



- Legenda**
- Drum
 - Conducta gaz
 - Imobile eterra
 - Hidrant
 - Camin canalizare
 - Constructii eterra
 - Curbe nivel
 - Cota
 - Indicator rutier
 - Camin apa
 - Stalp beton
 - Numar cadastral

- Legenda:**
- Limita zona studiata
 - Limita proprietate parcela studiata
 - Drum domeniu public de interes local
 - Zona edificabila
 - Teren curti constructii
 - Constructie propusa
 - Carosabil propus si parcare
 - Aleii pietonale si trotuar
 - Spatii verzi
 - Spatiu de joaca
 - Platforma pubele gunoi
 - Constructii existente

BILANT TERITORIAL

CATEGORII FUNCTIONALE			
	mp	mp	%
St	Aria totala parcela	1099,00	100%
Ac	Aria construabila	439,60	
Acs	Aria construita maxima la sol	423,00	38,5%
Acd	Aria construita desfasurata	1905,00	
D	Drumuri, parcare auto, alei pietonale si trotuare	310,6+104,5 = 415,10	37,7%
Pg	Platforma gunoi	7,00	0,8%
Sv	Spatiu verde	223,60	20%
Sj	Spatiu joaca pt copii	30,30	3%

POT maxim = 40%
 CUT maxim = 1,80 cu Hmaxim = 10m la cornisa de la nivel teren sistematizat (amenajat) CTA

POT propus = 423,00mp / 1099 x 100 = 39%
 CUT propus = 1905,00 (Dpartial + P + 2E + M) / 1099 = 1,74 cu Hmaxim = 10m la cornisa de la nivel teren sistematizat (amenajat) CTA

Cota coama la ambele scari A si B = +12,65m de la cota +0,00

- Mentiiuni:**
- Locuinte colective scara A si B cu 16 apartamente
 - 16 locuri de parcare (2,3m x 4,5m/loc parcare)
 - 1 loc parcare pentru persoane cu dezbilitati (3,5mx5,0m)



PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINTE COLECTIVE
 Str. Traian Taranu, municipiu Suceava, Jud. Suceava
3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Proiectant general urbanism:		Beneficiar:	S.C. BIO ARTEMISIA S.R.L.	P.U.Z.
EST INVEST - S.R.L. Str. Volovatuului, nr.32, Radauta, jud. Suceava		Proiect:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal, cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru construirea unui bloc de locuinte colective si functii complementare locuini, amenajare locuri de parcare, sistematizare verticala si bransament/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare Amplasament: Str. Traian Taranu, f.n., Suceava	
Proiectat	arh. Sorin Pentilescu	Proiect nr. 2/2019	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCTIONALA	U3
Coordonat	arh. Sorin Pentilescu			
Desenat	c. arh. Doinita Zbughin	Data: iulie 2019	Scala: 1:300	